

BESCHRIJVEND LASTENBOEK



RESIDENTIE VELDZICHT



AANNEMER/PROMOTOR: bvba DE SCHAMPHELAIRE JOHAN
Stokterveld 7
9420 ERPE-MERE
Johan: 0475/24.20.76
Sabine : 0477/35.05.25
de.schamphelaire@skynet.be

BOUWPLAATS : Borrekent 40 te 9450 Denderhoutem
KADASTRALE GEGEVENS : Haaltert 2 afd Denderhoutem
Sectie A nrs 861A & 861C

PROJECT : 7 appartementen en 2 duplexen
ARCHITECTENBURO ar. Chris Coigneau
Kapelstraat, 26
9450 DENDERHOUTEM
TEL : 0477/65.45.12

POST 1 : ALGEMEENHEDEN

ARTIKEL 1 :

Indien de **KOPER** tijdens de werkzaamheden nog bijkomende werken zou wensen uit te voeren of wijzigingen zou wensen aan te brengen, dient hij deze schriftelijk aan te vragen aan de aannemer. Zolang het schriftelijk akkoord niet in het bezit van de aannemer is, kan de bestelling of het werk niet worden uitgevoerd.

Het staat de aannemer vrij te beslissen deze bijkomende werken alsnog uit te voeren of wijzigingen aan te brengen, omwille van bv. reeds gedane bestellingen en/of leveringen.

Ten allen tijde is het de **KOPER** ten stelligste verboden opdrachten of bevelen aan de onderaannemers of werklieden te geven.

Deze bijkomende werken of wijzigingen kunnen de uitvoeringstermijn verlengen en maken in voorkomend geval het voorwerp uit van een verrekening.

ARTIKEL 2 :

De Aannemer voert alleen de werken uit die beschreven zijn in dit lastenboek. Mits voorafgaandelijk schriftelijke opdracht van de **KOPER**, kunnen bijkomende werken welke niet in deze aanneming vallen worden uitgevoerd. Deze werken zullen dan apart worden gefactureerd.

De kosten voor aansluiting van de nutsvoorzieningen door de diverse maatschappijen zijn ten laste van de **KOPER** en zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen.

ARTIKEL 3 :

Indien de **KOPER** sommige werken aan zijn woning zelf zou uitvoeren kan de uitvoeringstermijn, die vermeld is in de overeenkomst, in sommige gevallen niet gerespecteerd worden. Ook zal een bedrag in mindering gebracht worden als vergoeding voor de geleden winstderving.

ARTIKEL 4 :

Het is de aannemer toegelaten om in geval van overmacht (een product dat uit de markt genomen is of een product waarvoor een lange leveringstermijn gevraagd wordt) een product of materiaal beschreven in dit lastenboek te vervangen door een gelijkwaardig product of materiaal.

ARTIKEL 5 :

Indien de **KOPER** zich zou richten tot andere leveranciers of aannemers dan deze waarmee de **Bvba De Schamphelaire Johan** een samenwerkingsakkoord heeft, kan de aannemer niets ten laste worden gelegd voor wat betreft laattijdige leveringen, beschadigde materialen, mindere kwaliteit, verkeerde uitvoering, en zo meer...

Wat het sanitair aangaat wordt de **KOPER** erop gewezen dat hij zich moet aanpassen aan de beschikbare afvoerleidingen, teneinde een goede plaatsing en afvoer te bekomen.

Meerkosten wegens aanpassen van leidingen en/of aflopen zullen aan de koper worden doorgerekend.

ARTIKEL 6 :

Bij tegenstrijdigheid tussen de verschillende documenten is de volgende volgorde van voorrang :

1. De verkoopovereenkomst.
2. Het beschrijvend Lastenboek.
3. EPB voorschriften
4. De plannen.

opmerking : de 3d foto's zijn louter als toelichting en hebben geen verplichting of vergelijkingswaarde op de plannen of uitvoering.

ARTIKEL 7 :

De koper verklaart de praktische gids van WTCB voor onderhoud van gebouwen te hebben ontvangen. In het bijzonder wat betreft onderhoud siliconen van douches, baden en plinten, is het de opdracht van de koper er op toe te zien dat de siliconen op regelmatig basis worden vervangen. De siliconevoegen zijn onderhevig aan zettingen. De kosten voor vervanging van de siliconen zijn ten laste van de koper.

POST 2 : DELFWERKEN – FUNDERINGEN – VLOERPLATEN – RIOLERING :

ARTIKEL 1 :

Vooraleer de funderingswerken aan te vangen zal de aannemer een aardingslus plaatsen op de bodem van de funderingen, dit in overeenstemming met het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie) volgens K.B. van 10.03.1981.

ARTIKEL 2 :

Het hoofdgebouw wordt geplaatst op een gewapende funderingsplaat uitgevoerd op palen, dikte en wapening volgens de plannen van raadgevend Ingenieur Nico Terryyn Gustaaf Carelshof 25 9040 St-Amansberg. Uitgevoerd op palen.
Een doorsteek voor het binnenbrengen van de nutsleidingen wordt voorzien volgens aanduiding op de plannen.

ARTIKEL 3 :

Alle vloerplaten van de garages worden uitgevoerd in gepolierde beton van minstens 15 cm dikte (tenzij anders aangeduid op de plannen van de Raadgevende Ingenieur).
Een visqueen, als isolatie tegen opstijgend vocht, zal geplaatst worden voor het storten van het beton.
Indien de plannen draagvloeren aanduiden, worden deze uitgevoerd in geprefabriceerde betonnen elementen met een draagvermogen van ca. 300 kg/m², welke met een druklaag in beton aan elkaar verankerd worden.

ARTIKEL 4 :

De rioleringsbuizen worden uitgevoerd in PVC-buizen, volgens sectie aangeduid op het plan, en die beantwoorden aan de voorschriften van de NBN T42-108. De buizen hebben het overeenkomstigheidsmerk BENO en een doorlopende goedkeuring van het Butgb (SECO-WTCB-NIH) nummer ATG/1413.

Alle leidingen worden voorzien van de nodige bocht- en passtukken, spuitgegoten, alzijdig gemofft en BENOR-goedgekeurd volgens NBN T42-601. goedgekeurd door het Butgb (SECO- WTCB-NIH) nummer ATG/ 1413.

Alle nazichtsputen zijn droge putten in PVC met doormeten 300 mm. En zijn voorzien van een PVC-deksel dat zich onder het maaiveld bevindt.

Als eindkamer wordt een dubbele schepput voorzien met reukafsluiter en bestaande uit twee elementen van doormeter 300 mm., waarvan één kamer (=doorstroompuit) wordt afgedekt met een PVC-deksel, en een andere kamer (= syphon + bezinkput) wordt doorgetrokken tot aan het maaiveld en afgedekt met een gietijzeren deksel of aludeksel indien zij in de parkings vallen. Er wordt ook een put dia 300 voorzien vooraan aan aansluiting openbare

riolering waar alle regenwater samen komt. Dit om later gescheiden riolering mogelijk te maken.

ARTIKEL 5 :

Aansluiting op de openbare riolering is in de prijs inbegrepen.

ARTIKEL 6 :

Pad naar voetpad vooraan en het pad van oprit naar - en tot aan - voordeur wordt uitgevoerd in graniet. De staanplaatsen vooraan, de oprit naar garages en de opritten tussen garages worden voorzien in waterdoorlatende klinkers. Afsluitingen voor afbakening van privatieve tuintjes achteraan app 01-02-03, worden uitgevoerd in geplastificeerde palen en harmonicagaas. De bestaande afsluiting links en rechts van lot 1 blijft behouden. De afbakening tussen lot 1 en lot 2 wordt uitgevoerd in geplastificeerde palen en harmonicagaas.

Terrassen op gelijkvloers worden uitgevoerd in gevlamde graniet. Terrassen op 1ste en 2de verdiepingen worden uitgevoerd in tegels op afstandhouders. Kleur van de tegels nog te kiezen type Rak 60/60.

De kleur is te kiezen bij de **Leverancier : T.T.C.** te Gooik.

ARTIKEL 7 :

Aanleg tuinen : achter de privatieven van app 01, 02 en 03 wordt enkel graszoden voorzien. Er worden afsluitingen paal en draad met poortje voorzien. In de privatieve tuintjes vooraan van app 01 en 02 worden lava steentjes voorzien.

In de gemeenschappelijke delen wordt er groenvoorziening geplaatst gekozen door de promotor.

POST 3 : METSELWERKEN

ARTIKEL 1 :

Het niet-zichtbaar metselwerk wordt uitgevoerd in tralieblokken (snelbouw, van gebakken aarde) van 9 – 14 – 19/14/29 cm, naargelang de dikte van de muur, aangeduid op het plan. De scheidingsmuren worden uitgevoerd in volle betonblokken, onderling gescheiden door isolatie.

ARTIKEL 2 :

De zichtbare gevelvlakken worden uitgevoerd in gevelsteen Agaatgrijs van Wienerberger.

ARTIKEL 3 :

De raamdorpels aan de buitenkant van het appartement worden uitgevoerd in :
Blauwe hardsteen : 5 cm dikte kwaliteit beantwoordt aan het NNT A.
Waar crepi is wordt dit uitgevoerd in een alu dorpel.

ARTIKEL 4 :

De binnenmuren van de garages zijn uitgevoerd in snelbouwsteen opgaand gevoegd. De isolatie in de spouw is pur 6 cm dikte. Buitenmuren in gevelsteen volgens art. 2. Het opvoegen der buitenmuren geschiedt na beëindiging van de metselwerken. Samen met het voegwerk worden ook de ramen en deuren opgespoten met siliconen.

POST 4 : ISOLATIE

A/ VOCHTISOLATIE :

Plaatsing van een visqueen onder de vloerplaat en een laag DPC folie 2 cm boven vloerpas. Alle voegen rondom deuren en vensterbanken worden opgespoten met siliconen. 1^{ste} laag op de vloerplaat wordt uitgevoerd in Ytong kimblokken of marmox thermisch blokken tegen overdracht koude bruggen.

B/ THERMISCHE ISOLATIE :

Het gebouw wordt op de meest perfecte wijze geïsoleerd volgens geldende EPB normen, zijnde E30. BEN (bijna energie neutraal)



ARTIKEL 1 : SPOUWISOLATIE

Principe : spouwvulling met verluchting

De isolatieplaten worden bevestigd tegen het binnenspouwblad met behulp van spouwhaken hiervoor voorzien. Door de restspouw tussen de isolatie en het buitenspouwblad is een ventilatie van de spouwmuur mogelijk.

Materiaal : Isolatieplaten van 12 cm dikte.

ARTIKEL 2 : VLOERISOLATIE

Op de vloerplaat van het gelijkvloers wordt een laag Polyruthaan gespoten van 10 cm dikte als isolatie.

ARTIKEL 3 : DAKISOLATIE

Tussen de dakgebinten wordt een spijkerflensdeken geplaatst van 18 cm dikte. Deze matten worden vastgehecht tegen de zijkanten van de dakgebinten.

POST 5 : DAKKONSTRUKTIE

ARTIKEL 1 : DAKGEBINTEN

Het betreft houten gebinten. Het hout beantwoordt aan de specificaties van de normen van toepassing en bestaat uit harshoudende houtsoorten die regelmatig gebruikt worden in de bouwsector, zolang ze een efficiënte samenstelling verantwoorden.

De houtdikte is afhankelijk van de overspanning, de hellingshoek en de belasting.

De vochtigheidsgraad mag de 15% niet overschrijden.

Helling : zie plan

Keuze van de dakvorm : zie plan

Nota : de plannen hebben qua dakvorm en spantenkeuze steeds voorrang op het lastenboek.

ARTIKEL 2 : GOTEN EN AFLOPEN

De goten bestaan uit zink natuurkleur
Normale gegalvaniseerde haken zijn voorzien. De afvoerbuizen worden uitgevoerd in vierkante buizen in zink en zijn voorzien van de nodige bevestigingshaken.
Gekozen kleur : natuurkleur.

POST 6 : DAKBEDEKKING

ARTIKEL 1 :

Onder de dakbedekking wordt een onderdak voorzien van cellulose 3d isolatie platen.

ARTIKEL 2 :

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen plato van Wienerberger.
De nokken en de zijanten worden eveneens afgewerkt in hetzelfde materiaal.
De platte daken worden afgewerkt op de volgende wijze :

- afschuining voor dakhelling.
- Isolatieplaten in 16 cm. dikte.
- dakbedekking in rubber of gelijkwaardig volgens voorschriften van de fabrikant.

De nodige profielen zullen als dakrand voorzien worden + afvoeren van regenwater.

POST 7 : BUITENSCHRIJNWERK

ARTIKEL 1 : MATERIAAL

Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in alu

ARTIKEL 2 : VOOR- en ACHTERDEUREN

Gekozen voordeur : in glas

ARTIKEL 3 : OPENDRAAIENDE – OPENVALLENDE RAMEN

De ramen en deuren worden gemaakt uit alu profielen 70 mm beide zijden in ral kleur.
Driedubbelglas met thermische onderbreking.
Een technische beschrijving door de fabrikant kan op eenvoudig verzoek worden bekomen via de aannemer.
Voor de isolatie en waterdichtheid worden deze ramen voorzien van versterkte meerkamerprofielen en multifunctionele dichtingen.
Zij zullen voldoen aan de laatste normen en voorschriften wat de isolatiewaarden betreft.

ARTIKEL 4 : GARAGEPOORT

Er wordt een geïsoleerde sectionaalpoort met automatische afstandsbediening voorzien van 2 handbediende afstandsbedieningen per garage.

POST 8 : PLEISTERWERKEN

ARTIKEL 1 :

De pleisterwerken worden slechts aangevat wanneer de metselwerken voldoende droog zijn. Alle onzuiverheden, nagels, loszittende bouwdelen worden voorafgaandelijk verwijderd. Pleisterwerken zijn niet schilderklar. Schuren en plamuren van privatieve delen zijn uit te voeren door de bouwheer. Geen schilderwerken voorzien in de privatieve delen. In de algemene delen worden inkomhallen geschilderd

ARTIKEL 2 :

Al de te gebruiken grondstoffen beantwoorden aan de voorschriften van het Typebestek nummer 104. Technische voorschriften uitgegeven door het Ministerie van Openbare Werken.

ARTIKEL 3 :

Alle uitspringende hoeken worden voorzien van speciale hoekprofielen.

ARTIKEL 4 :

Plafonds : op een houten roostering is dit plakwerk op stucanet of gyplat. Op betonnen gewelven is dit traditioneel pleisterwerk.

ARTIKEL 5 :

De pleisterwerken op muren worden volledig traditioneel uitgevoerd. In alle lokalen worden de pleisterwerken uitgevoerd van vloer tot verdieping, behalve in garage. De ramen worden ingepleisterd.

POST 9 : BEVLOERING – FAIENCES – MARMERTABLETTEN

ARTIKEL 1 : VLOEREN

De vloeren zijn voorzien vierkante tegel met max afmeting 60x60 en recht gelegd. Iedere afwijking in grootte (groter dan 60x60) of verband anders dan het gewone rechte verband zullen een meerprijs met zich meebrengen voor de plaatsing. Deze meerprijs zal doorgerekend worden aan de koper.

De vloeren zullen worden gekozen door de **KOPER** bij de door de aannemer aangeduide leverancier en dit voor een handelswaarde van **35 €/m² (Excl. Btw)**. Behalve garage waar het gepolierde beton is.

Leverancier : T.T.C. te Gooik.

ARTIKEL 2 : PLINTEN

In plaatsen met bevloering komen bijhorende plinten. Te kiezen door de **KOPER** bij de door de aannemer aangeduide leverancier en voor een handelswaarde van **10 €/lm. (excl. Btw 21%)**.

Leverancier : Leverancier : T.T.C. te Gooik.

ARTIKEL 3 : FAIENCES

De faiences die afwijken in grootte, kleiner dan 20/20 of groter dan 30x60 of verband anders dan het gewone rechte verband of mozaïek of friezen zullen een meerprijs met zich meebrengen voor de plaatsing. Deze meerprijs zal doorgerekend worden aan de koper.

In de hierna aangehaalde plaatsen zijn faiences voorzien, door de klant te kiezen bij de leverancier aangeduid door de aannemer

Leverancier : Leverancier : T.T.C. te Gooik.

Faiences zijn voorzien in badkamer en in 1 W.C. plaatsing tot aan het plafond. Op de 3^{de} verdieping is er in de WC geen faiences voorzien. In de keuken is geen faïence voorzien.

De handelswaarde van deze faiences bedraagt **30,00 €/m² (Excl. Btw 21%)**.

ARTIKEL 4 :

Alle ramen behalve in de garages en zolders van de afgewerkte ruimten worden afgewerkt met marmertabletten in zwarte graniet van +/- 20 cm breed. Enkel waar borstweringen bestaan.

ARTIKEL 5 :

Trappen van gelijkvloers naar verdiep 1 en van verdiep 1 naar verdiep 2 wordt uitgevoerd in natuursteen, zwarte graniet. Met inox muurhandgreep.

POST 10 : BINNENSCHRIJNWERK

ARTIKEL 1 : INKOMDEUREN

De inkomdeur van ieder appartement zijn wit gelakt RF ½ u en afgewerkt

ARTIKEL 2 : BINNENDEUREN

Er worden in de appartementen privaat deel, binnendeuren wit gelakt voorzien met een handelswaarde van 500,00 €/stuk.(excl. BTW) plaatsing inbegrepen
Al de deuren worden geplaatst op de traditionele manier en sluitend in de binnenkast. De deuren zijn volledig afgewerkt en voorzien van beslag en deurkrukken.
De koper kan eventueel andere deuren kiezen mits de nodige opleg en dit na afspraak bij de door de aannemer aangeduide leverancier:

DUBO DEUREN te 9420 Erpe-Mere Jozef Cardijnstraat, 8

ARTIKEL 3 : TRAP (enkel duplex A2.1 en A2.2)

Er is een gesloten houten trap voorzien in rubberwood 6/4
De trap wordt geplaatst met handgreep aan de muur type "Omega". Trap is vernist.
De koper kan eventueel andere trap kiezen mits de nodige opleg en dit na afspraak bij de door de aannemer aangeduide leverancier: **Domino toonzaal te Asse**

POST 11 : SANITAIR

ARTIKEL 1 : TECHNISCHE BEPALINGEN

INKOM BUITEN VOORAAN:

- 4lichtpunten van op 1 plaats te bedienen – automatisch aan met pir aan inkom
- Buitenverlichting (1 paaltje per staanplaats)
- Videofoon

INKOM BUITEN OPRIT:

- lichtpunten van op 1 plaats te bedienen – automatisch aan met pir samen met lichten buiten achteraan
buitenverlichting

BUITEN ACHTERAAN:

- 7 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen – automatisch aan met samen met lichten oprit
- buitenverlichting

INKOM BINNEN :

Alle lichten inkom, hall en trappen gemeenschap gaan allen samen aan en uit met automatisch minuterie

- 3 lichtpunten van op 3 plaatsen te bedienen – automatisch aan met minuterie
- 3 binnenarmatuur plafond
- 1 stopcontact

TRAPPEN van gelijkvloers naar 1^{ste} verdiep:

- 1 lichtpunt van op zelfde plaatsen te bedienen met lichten inkom gelijkvloers
- 1 binnenarmatuur wand

1^{ste} verdiep :

HALL:

- 2 lichtpunten van op 3 plaatsen te bedienen – automatisch aan
- 2 binnenarmatuur plafond
- 1 stopcontact

TRAPPEN van 1^{ste} verdiep naar 2^{de} verdiep:

- 1 lichtpunt van op zelfde plaatsen te bedienen met 2 lichten inkom gelijkvloers
- 1 binnenarmatuur wand
-

2de verdiep :

HALL:

- 2 lichtpunten van op 3 plaatsen te bedienen – automatisch aan
- 2 binnenarmatuur plafond
- stopcontact

Appartement 1

Gelijkvloers 01 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 3 lichtpunten van op 4 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV

- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- Tuinzone rechts van het gebouw : 2 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding voor eventuele tuinverlichting van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

Appartement 2

Gelijkvloers 02 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 3 lichtpunten van op 4 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videfoon

TERRAS :

- 1 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding voor eventuele tuinverlichting van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact
-

Appartement 3

Gelijkvloers 03 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 3 lichtpunten van op 5 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videfoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 2 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding voor eventuele tuinverlichting van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

Appartement 4

1^{ste} verdiep 1.1 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 3 lichtpunten van op 5 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videfoon

TERRAS :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact
-

Appartement 5

1^{ste} verdiep 1.2 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 3 lichtpunten van op 4 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
-

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
-

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas

- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

Appartement 6

1^{ste} verdiep 1.3 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 3 lichtpunten van op 4 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
-

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem

- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 3 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

Appartement 7

2^{de} verdiep 2.3 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

TERRAS :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

Duplexen

2^{de} verdiep 2.1 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM:

- 2 lichtpunten van op 4 plaatsen te bedienen (ook van op 3^{de} verdiep)
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

TRAPHALL:

- 2 lichtpunt van op 3 plaatsen te bedienen (ook van op 3^{de} verdiep)

WC 1 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videfoon

TERRAS VOORAAN:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

TERRAS ACHTERAAN:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

NACHTHALL

- 1 lichtpunt van op 3 plaats te bedienen (ook van op 2^{de} verdiep)
- 1 stopcontact

SLAAPKAMER 1 :

- 2 lichtpunten van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV

- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 3 lichtpunten van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

WC 2 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

2^{de} verdiep 2.2 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM:

- 3 lichtpunt van op 4 plaatsen te bedienen (ook op 3^{de} verdiep)
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC 1 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen

- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS VOORAAN:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

TERRAS ACHTERAAN:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

TRAPHALL:

- 2 lichtpunt van op 3 plaatsen te bedienen (ook van 3^{de} verdiep)

NACHTHALL

- 2 lichtpunten van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 stopcontact

SLAAPKAMER 1 :

- 3 lichtpunten van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 2 lichtpunten van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

WC 2 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

POST 13 : CENTRALE VERWARMING + WARMWATERVOORZIENING

ARTIKEL 1 : VERWARMING

De verwarming wordt uitgevoerd door middel van een gaswandketel Remcha Calenta (CV+san).

Rookgasafvoer in inox buis tot door het dak. Verse luchttoevoer via deur en via het dak. debiet geregelde pomp.

Radiatoren met thermostatische kranen

POST 14 : KEUKENINRICHTING

Er wordt een handelswaarde voorzien (plaatsing inbegrepen)

9.000,00 € (Excl.Btw)

volgens bestek bij de door de aannemer aangeduide leverancier:

Mape Baardegemstraat te Erpe-Mere

POST 15 : Ventilatiesysteem

Het ventilatiesysteem wordt uitgevoerd in Renson systeem C+ Evo II configuratie 1, zijnde slaapkamers en natte lokalen worden afgezogen volgens het opgelegde debiet en droge verse lucht wordt aangevoerd via invisivent roosters op ramen. Verspreiding van droge verse lucht via 1 cm onder doorvoeropening onder de deuren.

POST 16 : Balustrades

De balustrade aan de voorgevels worden uitgevoerd in glas waar nodig zoals aangeduid op plannen.

Achtergevel zijn balustrades uitgevoerd in inox met verticale stijlen zoals aangeduid op plannen.

POST 17 : Zonnepanelen

De appartementen worden voorzien van zonnepanelen. De wattpiek wordt opgegeven per appartement door EPB verslaggever, om te voldoen aan BEN uitvoering.

Dit beschrijvend Lastenboek bevat 23 bladzijden.

De partijen bevestigen sinds minstens 15 dagen kennis te hebben genomen van de modaliteiten van dit lastenboek.

Opgemaakt op in zoveel exemplaren als er ondertekenende partijen zijn en elke partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Gelezen en goedgekeurd,

DE KOPERS

DE AANNEMER

Voor de Bvba De Schamphelaire Johan

**Johan De Schamphelaire
Zaakvoerder**