

BESCHRIJVEND LASTENBOEK

RESIDENTIE KORTEVELD



AANNEMER/PROMOTOR:

bvba DE SCHAMPHELAIRE JOHAN

Stokterveld 7 - 9420 Burst

Johan: 0475/24.20.76

Sabine : 0477/35.05.25 de.schamphelaire@skynet.be

www.jdsprojects.be

BOUWPLAATS :

Korteveldstraat 2A – 9420 Burst

KADASTRALE GEGEVENS :

Erpe-Mere 4 afd Burst

gekadastriseerd volgens recent kadastraal uittreksel
nummers Sectie B, nrs 528S

PROJECT : 2 appartementen met 3 staanplaatsen

ARCHITECT

DAT architectenburo

ar. Frank De Clippel

Stationsstraat 34 – 9550 Herzele

Post I. ALGEMEENHEDEN

Artikel 1.01

Indien de **KOPER** tijdens de werkzaamheden nog bijkomende werken zou wensen uit te voeren of wijzigingen zou wensen aan te brengen, dient hij deze schriftelijk aan te vragen aan de aannemer. Zolang het schriftelijk akkoord niet in het bezit van de aannemer is, kan de bestelling of het werk niet worden uitgevoerd.

Het staat de aannemer vrij te beslissen deze bijkomende werken alsnog uit te voeren of wijzigingen aan te brengen, omwille van bv. reeds gedane bestellingen en/of leveringen.

Ten allen tijde is het de **KOPER** ten stelligste verboden opdrachten of bevelen aan de onderaannemers of werklieden te geven.

Deze bijkomende werken of wijzigingen kunnen de uitvoeringstermijn verlengen en maken in voorkomend geval het voorwerp uit van een verrekening.

Artikel 1.02

De Aannemer voert alleen de werken uit die beschreven zijn in dit lastenboek. Mits voorafgaandelijk schriftelijke opdracht van de **KOPER**, kunnen bijkomende werken welke niet in deze aanneming vallen worden uitgevoerd. Deze werken zullen dan apart worden gefactureerd.

De kosten voor aansluiting van de nutsvoorzieningen door de diverse maatschappijen zijn ten laste van de **KOPER** en zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen.

Artikel 1.03

Indien de **KOPER** sommige werken aan zijn woning zelf zou uitvoeren kan de uitvoeringstermijn, die vermeld is in de overeenkomst, in sommige gevallen niet gerespecteerd worden. Ook zal een bedrag in mindering gebracht worden als vergoeding voor de geleden winstderving.

Artikel 1.04

Het is de aannemer toegelaten om in geval van overmacht (een product dat uit de markt genomen is of een product waarvoor een lange leveringstermijn gevraagd wordt) een product of materiaal beschreven in dit lastenboek te vervangen door een gelijkwaardig product of materiaal.

Artikel 1.05

Indien de **KOPER** zich zou richten tot andere leveranciers of aannemers dan deze waarmee de **Bvba De Schamphelaire Johan** een samenwerkingsakkoord heeft, kan de aannemer niets ten laste worden gelegd voor wat betreft laattijdige leveringen, beschadigde materialen, mindere kwaliteit, verkeerde uitvoering, en zo meer.

Wat het sanitair aangaat wordt de **KOPER** erop gewezen dat hij zich moet aanpassen aan de beschikbare afvoerleidingen, teneinde een goede plaatsing en afvoer te bekomen. Meerkosten wegens aanpassen van leidingen en/of aflopen zullen aan de koper worden doorgerekend.

Artikel 1.06

Bij tegenstrijdigheid tussen de verschillende documenten is de volgende volgorde van voorrang :

1. De verkoopovereenkomst.
2. Het beschrijvend Lastenboek.
3. EPB voorschriften

4. De plannen.

Opmerking : de 3d foto's zijn louter als toelichting en hebben geen verplichting of vergelijkingswaarde op de plannen of uitvoering.

Artikel 1.07

De koper verklaart de praktische gids van WTCB voor onderhoud van gebouwen te hebben ontvangen. In het bijzonder wat betreft onderhoud siliconen van douches, baden en plinten, is het de opdracht van de koper er op toe te zien dat de siliconen op regelmatig basis worden vervangen. De siliconevoegen zijn onderhevig aan zettingen. De kosten voor vervanging van de siliconen zijn ten laste van de koper.

Post II. DELFWERKEN – FUNDERINGEN – VLOERPLATEN – RIOLERING :

Post 1.08

Vooraleer de funderingswerken aan te vangen zal de aannemer een aardingslus plaatsen op de bodem van de funderingen, dit in overeenstemming met het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie) volgens K.B. van 10.03.1981.

Artikel 1.09

Het hoofdgebouw wordt geplaatst op een gewapende funderingsplaat, dikte en wapening volgens de plannen van raadgevend Ingenieur Nico Terryn Gustaaf Carelshof 25 9040 St-Amansberg. Een doorsteek voor het binnenbrengen van de nutsleidingen wordt voorzien volgens aanduiding op de plannen.

Artikel 1.10

Alle vloerplaten van de staanplaatsen worden uitgevoerd volgens de plannen van de Raadgevende Ingenieur). Een visqueen, als isolatie tegen opstijgend vocht, zal geplaatst worden voor het storten van het beton. Indien de plannen draagvloeren aanduiden, worden deze uitgevoerd in geprefabriceerde betonnen elementen met een draagvermogen van ca. 300 kg/m², welke met een druklaag in beton aan elkaar verankerd worden.

Artikel 1.11

De rioleringsbuizen worden uitgevoerd in PVC-buizen, volgens sectie aangeduid op het plan, en die beantwoorden aan de voorschriften van de NBN T42-108. De buizen hebben het overeenkomstigheidsmerk BENO en een doorlopende goedkeuring van het Butgb (SECO- WTCB-NIH) nummer ATG/1413.

Alle leidingen worden voorzien van de nodige bocht- en passtukken, spuitgegoten, alzijdig gemoft en BENOR-goedgekeurd volgens NBN T42-601. goedgekeurd door het Butgb (SECO- WTCB-NIH) nummer ATG/ 1413.

Alle nazichtsputen zijn droge putten in PVC met doormeten 300 mm. En zijn voorzien van een PVC-deksel dat zich onder het maaiveld bevindt.

Als eindkamer wordt een dubbele schepput voorzien met reukafsluiter en bestaande uit twee elementen van doormeter 300 mm., waarvan één kamer (=doorstroomput) wordt afgedekt met een PVC-deksel, en een andere kamer (= syphon + bezinkput) wordt doorgetrokken tot aan het maaiveld en afgedekt met een gietijzeren deksel of aludeksel indien zij in de parkings vallen. Er wordt ook een

put dia 300 voorzien vooraan aan aansluiting openbare riolering waar alle regenwater samen komt. Dit om later gescheiden riolering mogelijk te maken.

Artikel 1.12

Aansluiting op de openbare riolering is in de prijs inbegrepen.

Artikel 1.13

Achteraan gebouw tot tegen bestaande garages wordt voorzien in waterdoorlatende klinkers.

Terrassen op 1ste en 2de verdiepingen worden uitgevoerd in tegels type Rak 60/60 op afstandhouders. De kleur van de RAK tegel is te kiezen bij de **Leverancier : T.T.C.** te Gooik.

Post III. METSELWERKEN

Artikel 1.14

Het niet-zichtbaar metselwerk wordt uitgevoerd in tralieblokken (snelbouw, van gebakken aarde) van 9 – 14 – 19/14/29 cm, naargelang de dikte van de muur, aangeduid op het plan.

De scheidingsmuren worden uitgevoerd in volle betonblokken, onderling gescheiden door isolatie.

Artikel 1.15

De zichtbare gevelvlakken worden uitgevoerd in gevelsteen Agaatgrijs van Wienerberger.

Artikel 1.16

De raamdorpels aan de buitenkant van het appartement worden uitgevoerd in :

Blauwe hardsteen : 5 cm dikte kwaliteit beantwoordt aan het NNT A.

Waar crepi is wordt dit uitgevoerd in een alu dorpel op borstweringshoogte.

Post IV. ISOLATIE

Artikel 1.17 Vochtisolatie :

Plaatsing van een visqueen waar nodig en een laag DPC folie 2 cm boven vloerpas. Alle voegen rondom deuren en vensterbanken worden opgespoten met siliconen.

1^{ste} laag op de vloerplaat wordt uitgevoerd in Ytong kimblokken of marmox thermisch blokken tegen overdracht koude bruggen.

Artikel 1.18 Thermische isolatie :

Het gebouw wordt op de meest perfecte wijze geïsoleerd volgens geldende EPB normen, zijnde E20. Dit is nog beter dan de E30 Ben, wij lopen hierop vooruit.

Artikel 1.19 Spouwisolatie

Principe : spouwvulling met verluchting

De isolatieplaten worden bevestigd tegen het binnenspouwblad met behulp van spouwhaken hiervoor voorzien. Door de restspouw tussen de isolatie en het buitenspouwblad is een ventilatie van de spouwmuur mogelijk.

Materiaal :Isolatieplaten van 12 cm dikte.

Artikel 1.20 Vloerisolatie

Op de vloerplaat van het gelijkvloers wordt een laag Polyruthaan gespoten van 10 cm dikte.

Artikel 1.21 Akoestische isolatie en tussenverdiep isolatie

Op de verdiepingen wordt een isolerende laag aangebracht van 6 cm isobel met daarop 6 mm dikte akoestische mat. De carfoam wordt tegen de muren opgetrokken tot bovenkant chappe. Hierop visqueen en een laag chappe van minstens 7 cm..

Post V. DAKCONSTRUCTIE

Artikel 1.22 Goten en aflopen

De goten bestaan uit zink natuurkleur

Normale gegalvaniseerde haken zijn voorzien. De afvoerbuizen worden uitgevoerd in vierkante buizen in zink en zijn voorzien van de nodige bevestigingshaken.

Gekozen kleur : natuurkleur.

Artikel 1.23 dakbedekking

De platte daken worden afgewerkt op de volgende wijze :

- afschuining voor dakhelling.
- Isolatieplaten in 16 cm. dikte.
- dakbedekking in rubber of gelijkwaardig volgens voorschriften van de fabrikant.

De nodige profielen zullen als dakrand voorzien worden + afvoeren van regenwater

Post VI. BUITENSCHRIJNWERK

Artikel 1.24 materiaal

Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in alu Sapa met 3 dubbele beglazing.

Artikel 1.25 Voor en achterdeuren

Gekozen voordeur : met glas

Artikel 1.26 Opendraaiende en opvallende ramen

De ramen en deuren worden gemaakt uit alu profielen 70 mm beide zijden in ral kleur. Driedubbelglas met thermische onderbreking.

Een technische beschrijving door de fabrikant kan op eenvoudig verzoek worden bekomen via de aannemer.

Voor de isolatie en waterdichtheid worden deze ramen voorzien van multifunctionele dichtingen.

Zij zullen voldoen aan de laatste normen en voorschriften wat de isolatiewaarden betreft.

Post VII. PLEISTERWERKEN

Artikel 1.27 Aanvang

De pleisterwerken worden slechts aangevat wanneer de metselwerken voldoende droog zijn. Alle onzuiverheden, nagels, loszittende bouwdelen worden voorafgaandelijk verwijderd. Pleisterwerken zijn niet schilderklar. Schuren en plamuren van privatieve delen zijn uit te voeren door de bouwheer. Geen schilderwerken voorzien in de privatieve delen. In de algemene delen worden enkel de inkomhallen geschilderd. Geen schilderwerken in staanplaatsen, fietsenlokaal, vuilnisruimtes, tellerruimtes en daartoe voorziene ruimtes.

Artikel 1.28 materiaal

Al de te gebruiken grondstoffen beantwoorden aan de voorschriften van het Typebestek nummer 104. Technische voorschriften uitgegeven door het Ministerie van Openbare Werken.

Artikel 1.29 hoeken

Alle uitspringende hoeken worden voorzien van speciale hoekprofielen.

Artikel 1.30 plafonds

Plafonds : op een houten roostering is dit plakwerk op stucanet of gyplat. Op betonnen gewelven is dit traditioneel pleisterwerk.

Artikel 1.31 Muren

De pleisterwerken op muren worden volledig traditioneel uitgevoerd. In alle lokalen worden de pleisterwerken uitgevoerd van vloer tot verdieping, behalve in fietsenlokaal of staanplaatsen. De ramen worden ingepleisterd.

Post VIII. BEVLOERING

Artikel 1.32 Vloeren

De vloeren zijn voorzien vierkante tegel met max afmeting 60x60 en recht gelegd. Iedere afwijking in grootte (groter dan 60x60) of verband anders dan het gewone rechte verband zullen een meerprijs met zich meebrengen voor de plaatsing. Deze meerprijs zal doorgerekend worden aan de koper. De vloeren zullen worden gekozen door de **KOPER** bij de door de aannemer aangeduide leverancier en dit voor een handelswaarde van **35 €/m² (Excl. Btw)**.

Leverancier : T.T.C. te Gooik.

Artikel 1.33 Plinten

In plaatsen met bevloering komen bijhorende plinten. Te kiezen door de **KOPER** bij de door de aannemer aangeduide leverancier en voor een handelswaarde van **10 €/lm. (excl. Btw 21%)**.

Leverancier : Leverancier : T.T.C. te Gooik.

Artikel 1.34 Faiences

De faiences die afwijken in grootte, kleiner dan 20/20 of groter dan 30x60 of verband anders dan het gewone rechte verband of mozaïek of friezen of accentuering met andere tegels zullen een meerprijs met zich meebrengen voor de plaatsing. Deze meerprijs zal doorgerekend worden aan de koper.

In de hierna aangehaalde plaatsen zijn faiences voorzien, door de klant te kiezen bij de leverancier aangeduid door de aannemer

Leverancier : Leverancier : T.T.C. te Gooik.

Faiences zijn voorzien in badkamer en in 1 W.C. plaatsing tot aan het plafond. In de keuken is geen faience voorzien.

De handelswaarde van deze faiences bedraagt **30,00 €/m² (Excl. Btw 21%)**.

Artikel 1.35 Tabletten

Alle ramen waar borstweringen bestaan van de afgewerkte ruimten worden afgewerkt met marmertabletten in zwarte graniet van +/- 20 cm breed.

Artikel 1.36 Trappen :

Trappen van van gelijkvloers naar verdiep 1 en van verdiep 1 naar verdiep 2 wordt uitgevoerd in natuursteen, zwarte graniet. Met eventueel inox muurhandgreep of midden leuning volgens de opgelegde veiligheidsvoorschriften.

Post IX. **BINNENSCHRIJNWERK**

Artikel 1.37 Inkomdeuren

De inkomdeur van ieder appartement zijn uniform wit gelakt RF ½ u en afgewerkt.

Artikel 1.38 Binnendeuren

Er worden in de appartementen privaatief deel, binnendeuren wit gelakt voorzien met een handelswaarde van 500,00 €/stuk.(excl. BTW) plaatsing inbegrepen

Al de deuren worden geplaatst op de traditionele manier en sluitend in de binnenkast. De deuren zijn volledig afgewerkt en voorzien van beslag en deurkrukken.

De koper kan eventueel andere deuren kiezen mits de nodige opleg en dit na afspraak bij de door de aannemer aangeduide leverancier:

DUBO DEUREN te 9420 Erpe-Mere Jozef Cardijnstraat, 8

Post X. **SANITAIR**

Artikel 1.39 Technische bepalingen

Elk appartement heeft een individuele toevoerleiding met waterteller (teller eigendom van de watermaatschappij) in de tellerruimte.

Tappunten voor koud water voor Bad - Douche - Lavabo – W.C. - Handwasbak – Keuken – Wasmachine

Tappunten voor warm water voor Bad - Douche - Lavabo – Keuken

De afvoerbuizen van de sanitaire installaties bestaan uit BENOR gekeurd materiaal merk afhankelijk van keuze materiaal van sanitair installateur met de aangepaste verbindingstukken en accessoires.

Gemeenschappelijk afvoersysteem, gescheiden wat betreft fecaliën en gewoon sanitair afvalwater.

Regenwater herbruik is enkel voor buitenkraantjes (1 per appartement op terras) en 1 WC in ieder appartement. Bij gebrek aan regenwater wordt de regenwaterput voor een deel met een manueel te bedienen kraantje gevuld met leidingwater van de gemeenschappelijke teller.

De staanplaatsen worden voorzien van leidingwater aangesloten op de eigen teller.

Artikel 1.40 Sanitaire apparaten

Er wordt een handelswaarde voorzien (plaatsing inbegrepen)

5.300,00 € (Excl.Btw)

volgens offerte van de door de aannemer aangeduide leverancier : de **Firma STERCK** (Corneliskaai te Aalst).

Post XI. ELECTRISCHE INRICHTING

Artikel 1.41 uitvoering

De elektrische inrichting voldoet aan het technisch reglement waaraan elektrische installaties voor lage en gemiddelde spanning van de open en bewaakte lokalen moeten voldoen. Dit technisch reglement werd bewerkt door het ' Comité voor Technische Studie in België ' en werd aangenomen door het ' Belgisch Elektrisch Comité ' . Na uitvoering worden de werken gekeurd door een Erkend Keuringsorganisme. Een verslag van de keuring wordt aan de Koper overgemaakt.

Artikel 1.42 Plaatsing

De plaatsing van de stopcontacten, schakelaars en lichtpunten wordt ter plaatse besproken met de klant. Supplementaire voorzieningen kunnen aangebracht worden mits verrekeningen.

Artikel 1.43 Voorzieningen

Buiten de schakelaars, stopcontacten en het schakelbord worden geen garnituren voorzien. De zeke- ringen zijn volautomatisch. De stopcontacten zijn uit stevig materiaal, in kunststof.

Gemeenschappelijke ruimten

Gelijkvloers :

TELLERLOKAAL

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 TL armatuur
- 1 stopcontact
- 1 voeding pomp regenwaterput

DOORRIT + INKOM TOT ACHTERLIGGENDE GARAGES EN STAANPLAATSEN:

- Verlichting (aantal te bepalen door promotor in samenspraak met de elektriciens)

FIETSENLOKAAL

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 TL armatuur
- 1 stopcontact

INKOM HALL :

- 1 lichtpunt
- 1 binnenarmatuur plafond
- 1 stopcontact
- Videofoon
- Elektrisch slot inkomdeur

TRAPPEN van gelijkvloers naar 1^{ste} verdiep:

- 1 lichtpunt
- 1 binnenarmatuur wand

1^{ste} verdiep :

HALL:

- 1 lichtpunt
- 1 binnenarmatuur plafond

- 1 stopcontact

TRAPPEN van 1^{ste} verdiep naar 2^{de} verdiep:

- 1 lichtpunt
- 1 binnenarmatuur wand
-

2de verdiep :

HALL:

- 1 lichtpunt
- 1 binnenarmatuur plafond
- 1 stopcontact

Privatieve ruimten

1^{ste} verdiep 1.1 :

INKOM :

- 2 lichtpunten van op 3 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

STAANPLAATS 2:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
-

STAANPLAATS 3:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
-

2^{de} verdiep 2.1 :

INKOM :

- 2 lichtpunten van op 3 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV

- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten vloer
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 vloer)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

ZOLDER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 stopcontact

STAANPLAATS 1:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

Post XII. CENTRALE VERWARMING + WARMWATERVOORZIENING

Artikel 1.44 Verwarming

De verwarming wordt uitgevoerd door middel van een gaswandketel Remcha Calenta (CV+ san).
Rookgasafvoer in inox buis tot door het dak. Verse luchttoevoer via deur en via het dak.
debiet geregelde pomp.
Radiatoren met thermostatische kranen

Post XIII. KEUKENINRICHTING

Er wordt een handelswaarde voorzien (plaatsing inbegrepen) **9.000,00 € (Excl.Btw)** volgens bestek bij de door de aannemer aangeduide leverancier: **Mape** Baardegemstraat te Erpe-Mere

Post XIV. VENTILATIESYSTEEM

Het ventilatiesysteem wordt uitgevoerd in systeem C+ healthbox 3.0 vraaggestuurde ventilatie configuratie A, zijnde alle lokalen worden afgezogen volgens het opgelegde debiet en droge verse lucht wordt aangevoerd via roosters op ramen. Verspreiding van droge verse lucht via 1 cm onder doorvoeropening onder de deuren.

Post XV. BALUSTRADES

Alle buiten balustrades worden uitgevoerd in veiligheidsglas met alu of inox geleiders waar nodig zoals aangeduid op de plannen.

Post XVI. ZONNEPANELEN

De appartementen worden voorzien van zonnepanelen. De wattpiek wordt opgegeven per appartement door EPB verslaggever, om te voldoen aan E20 uitvoering.

Post XVII. LIFT

Er wordt een lift voorzien voor 6 personen. Type Otis Gen 2 life

Dit beschrijvend Lastenboek bevat 15 bladzijden

De partijen bevestigen sinds minstens 15 dagen kennis te hebben genomen van de modaliteiten van dit lastenboek.

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er ondertekenende partijen zijn en elke partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Burst, (*datum*)

Gelezen en goedgekeurd,

DE KOPERS

DE AANNEMER-PROMOTOR
Bvba De Schamphelaire Johan
Johan De Schamphelaire
Zaakvoerder