

BESCHRIJVEND LASTENBOEK



AANNEMER :

Bvba DE SCHAMPHELAIRE JOHAN
Stokterveld 7
9420 ERPE-MERE
Johan:0475/24.20.76
Sabine : 0477/35.05.25
de.schamphelaire@skynet.be

BOUWPLAATS : KADASTRALE GEGEVENS :

Bergstraat 111 te 9451 Kerksken
Sectie B 3de afdeling
557k&558b

PROJECT : ARCHITECTENBURO

4 appartementen en 2 duplexen
ar. Chris Coigneau
Kapelstraat, 26
9450 DENDERHOUTEM
TEL : 0477/65.45.12

POST 1 : ALGEMEENHEDEN

ARTIKEL 1 :

Indien de **KOPER** tijdens de werkzaamheden nog bijkomende werken zou wensen uit te voeren of wijzigingen zou wensen aan te brengen, dient hij deze schriftelijk aan te vragen aan de aannemer. Zolang het schriftelijk akkoord niet in het bezit van de aannemer is, kan de bestelling of het werk niet worden uitgevoerd.

Het staat de aannemer vrij te beslissen deze bijkomende werken alsnog uit te voeren of wijzigingen aan te brengen, omwille van bv. reeds gedane bestellingen en/of leveringen. Ten allen tijde is het de **KOPER** ten stelligste verboden opdrachten of bevelen aan de onderaannemers of werklieden te geven.

Deze bijkomende werken of wijzigingen kunnen de uitvoeringstermijn verlengen en maken in voorkomend geval het voorwerp uit van een verrekening.

ARTIKEL 2 :

De Aannemer voert alleen de werken uit die beschreven zijn in dit lastenboek. Mits voorafgaandelijk schriftelijke opdracht van de **KOPER**, kunnen bijkomende werken welke niet in deze aanneming vallen worden uitgevoerd. Deze werken zullen dan apart worden gefactureerd.

De kosten voor aansluiting van de nutsvoorzieningen door de diverse maatschappijen zijn ten laste van de **KOPER** en zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen.

ARTIKEL 3 :

Indien de **KOPER** sommige werken aan zijn woning zelf zou uitvoeren kan de uitvoeringstermijn, die vermeld is in de overeenkomst, in sommige gevallen niet gerespecteerd worden. Ook zal een bedrag in mindering gebracht worden als vergoeding voor de geleden winstderving.

ARTIKEL 4 :

Het is de aannemer toegelaten om in geval van overmacht (een product dat uit de markt genomen is of een product waarvoor een lange leveringstermijn gevraagd wordt) een product of materiaal beschreven in dit lastenboek te vervangen door een gelijkwaardig product of materiaal.

ARTIKEL 5 :

Indien de **KOPER** zich zou richten tot andere leveranciers of aannemers dan deze waarmee de **Bvba De Schamphelaire Johan** een samenwerkingsakkoord heeft, kan de aannemer niets ten laste worden gelegd voor wat betreft laattijdige leveringen, beschadigde materialen, mindere kwaliteit, verkeerde uitvoering, en zo meer...

Wat het sanitair aangaat wordt de **KOPER** erop gewezen dat hij zich moet aanpassen aan de beschikbare afvoerleidingen, teneinde een goede plaatsing en afvoer te bekomen. Meerkosten wegens aanpassen van leidingen en/of aflopen zullen aan de koper worden doorgerekend.

ARTIKEL 6 :

Bij tegenstrijdigheid tussen de verschillende documenten is de volgende volgorde van voorrang :

1. De verkoopovereenkomst.
2. Het beschrijvend Lastenboek.
3. EPB voorschriften
4. De plannen.

opmerking : de 3d foto's zijn louter als toelichting en hebben geen verplichting of vergelijkingswaarde op de plannen of uitvoering.

ARTIKEL 7 :

De koper verklaart de praktische gids van WTCB voor onderhoud van gebouwen te hebben ontvangen. In het bijzonder wat betreft onderhoud siliconen van douches, baden en plinten, is het de opdracht van de koper er op toe te zien dat de siliconen op regelmatig basis worden vervangen. De siliconevoegen zijn onderhevig aan zettingen. De kosten voor vervanging van de siliconen zijn ten laste van de koper.

POST 2 : DELFWERKEN – FUNDERINGEN – VLOERPLATEN – RIOLERING :

ARTIKEL 1 :

Vooraleer de funderingswerken aan te vangen zal de aannemer een aardingslus plaatsen op de bodem van de funderingen, dit in overeenstemming met het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installatie) volgens K.B. van 10.03.1981.

ARTIKEL 2 :

Het hoofdgebouw wordt geplaatst op een gewapende funderingskelderplaat, dikte en wapening volgens de plannen van raadgevend Ingenieur Nico Terryn Gustaaf Carelshof 25 9040 St-Amandsberg.

Een doorsteek voor het binnenbrengen van de nutsleidingen wordt voorzien volgens aanduiding op de plannen.

ARTIKEL 3 :

Alle vloerplaten worden uitgevoerd in beton van minstens 15 cm dikte (tenzij anders aangeduid op de plannen van de Raadgevende Ingenieur).

Een visqueen, als isolatie tegen opstijgend vocht, zal geplaatst worden voor het storten van het beton.

Indien de plannen draagvloeren aanduiden, worden deze uitgevoerd in geprefabriceerde betonnen elementen met een draagvermogen van ca. 300 kg/m², welke met een druklaag in beton aan elkaar verankerd worden.

ARTIKEL 4 :

De rioleringsbuizen worden uitgevoerd in PVC-buizen, volgens sectie aangeduid op het plan, en die beantwoorden aan de voorschriften van de NBN T42-108. De buizen hebben het overeenkomstigheidsmerk BENO en een doorlopende goedkeuring van het Butgb (SECO-WTCB-NIH) nummer ATG/1413.

Alle leidingen worden voorzien van de nodige bocht- en passtukken, spuitgegoten, alzijdig gemofft en BENOR-goedgekeurd volgens NBN T42-601. goedgekeurd door het Butgb (SECO- WTCB-NIH) nummer ATG/ 1413.

Alle nazichtsputen zijn droge putten in PVC met doormeten 300 mm. En zijn voorzien van een PVC-deksel dat zich onder het maaiveld bevindt.

Als eindkamer wordt een dubbele schepput voorzien met reukafsluiter en bestaande uit twee elementen van doormeter 300 mm., waarvan één kamer (=doorstroomput) wordt afgedekt met een PVC-deksel, en een andere kamer (= syphon + bezinkput) wordt doorgetrokken tot aan het maaiveld en afgedekt met een gietijzeren deksel of aludeksel indien zij in de parkings vallen. Er wordt ook een put dia 300 voorzien vooraan aan aansluiting openbare

riolering waar alle regenwater samen komt. Dit om later gescheiden riolering mogelijk te maken.

ARTIKEL 5 :

Aansluiting op de openbare riolering is in de prijs inbegrepen.

ARTIKEL 6 :

Pad naar voetpad vooraan en in en naar doorrit garages wordt uitgevoerd in betonklinkers, staanplaatsen in grasdallen. Afsluitingen voor afbakening van percelen worden uitgevoerd in geplastificeerde palen en harmonicagaas tot einde bouwzone.

Terrassen op gelijkvloers worden uitgevoerd in gevlamde graniet. De trappen in de tuinen zijn traptreden in beton. De trappen vooraan aan gebouw zijn bloktreden van gevlamde graniet. Terrassen op 1^{ste} en 2^{de} verdiepingen worden uitgevoerd in tegels op afstandhouders. Kleur van de tegels nog te kiezen type RAK te kiezen bij

Leverancier T.T.C. te Gooik.

ARTIKEL 7 :

Aanleg tuinen : achter de privatieven van app 01 en 02 wordt enkel graszoden voorzien. In de gemeenschappelijke delen wordt er groenvoorziening geplaatst gekozen door de promotor.

POST 3 : METSELWERKEN

ARTIKEL 1 :

Het niet-zichtbaar metselwerk wordt uitgevoerd in tralieblokken (snelbouw, van gebakken aarde) van 9 – 14 – 19/14/29 cm, naargelang de dikte van de muur, aangeduid op het plan. De scheidingsmuren worden uitgevoerd in volle betonblokken, onderling gescheiden door isolatie.

ARTIKEL 2 :

De zichtbare gevelvlakken worden uitgevoerd in gevelsteen Agaatgrijs van Wienerberger.

ARTIKEL 3 :

De raamdorpels aan de buitenkant van het appartement worden uitgevoerd in :

Blauwe hardsteen : 5 cm dikte kwaliteit beantwoordt aan het NNT A.

Waar crepi is wordt dit uitgevoerd in een alu dorpel.

ARTIKEL 4 :

De binnenmuren van de garages zijn uitgevoerd in snelbouwsteen opgaand gevoegd. Buitenmuren in gevelsteen volgens art. 2. Het opvoegen der buitenmuren geschiedt na beëindiging van de metselwerken. Samen met het voegwerk worden ook de ramen en deuren opgespoten met siliconen.

POST 4 : ISOLATIE

A/ VOCHTISOLATIE :

Plaatsing van een visqueen onder de vloerplaat en een laag DPC folie 2 cm boven vloerplas. Alle voegen rondom deuren en vensterbanken worden opgespoten met siliconen. 1^{ste} laag op de vloerplaat wordt uitgevoerd in Ytong kimblokken of marmox thermisch blokken tegen overdracht koude bruggen.

B/ THERMISCHE ISOLATIE :

Het gebouw wordt op de meest perfecte wijze geïsoleerd volgens geldende EPB normen, zijnde E30. BEN (bijna energie neutraal)



ARTIKEL 1 : SPOUWISOLATIE

Principe : spouwvulling met verluchting

De isolatieplaten worden bevestigd tegen het binnenspouwblad met behulp van spouwhaken hiervoor voorzien. Door de restspouw tussen de isolatie en het buitenspouwblad is een ventilatie van de spouwmuur mogelijk.
Materiaal : Isolatieplaten van 12 cm dikte.

ARTIKEL 2 : VLOERISOLATIE

Op de vloerplaat van het gelijkvloers wordt een laag Polyruthaan gespoten van 10 cm dikte als isolatie.

ARTIKEL 3 : DAKISOLATIE

Tussen de dakgebinten wordt een spijkerflensdeken geplaatst van 18 cm dikte. Deze matten worden vastgehecht tegen de zijkanten van de dakgebinten.

POST 5 : DAKKONSTRUKTIE

ARTIKEL 1 : DAKGEBINTEN

Het betreft houten gebinten. Het hout beantwoordt aan de specificaties van de normen van toepassing en bestaat uit harshoudende houtsoorten die regelmatig gebruikt worden in de bouwsector, zolang ze een efficiënte samenstelling verantwoorden.

De houtdikte is afhankelijk van de overspanning, de hellingshoek en de belasting.

De vochtigheidsgraad mag de 15% niet overschrijden.

Helling : zie plan

Keuze van de dakvorm : zie plan

Nota : de plannen hebben qua dakvorm en spantenkeuze steeds voorrang op het lastenboek.

ARTIKEL 2 : GOTEN EN AFLOPEN

De goten bestaan uit zink natuurkleur

Normale gegalvaniseerde haken zijn voorzien. De afvoerbuizen worden uitgevoerd in vierkante buizen in zink en zijn voorzien van de nodige bevestigingshaken.
Gekozen kleur : natuurkleur.

POST 6 : DAKBEDEKING

ARTIKEL 1 :

Onder de dakbedekking wordt een onderdak voorzien van cellulose 3d isolatie platen.

ARTIKEL 2 :

De dakbedekking wordt uitgevoerd in dakpannen plato van Wienerberger.
De nokken en de zijanten worden eveneens afgewerkt in hetzelfde materiaal.
De platte daken worden afgewerkt op de volgende wijze :

- afschuining voor dakhelling.
- Isolatieplaten in 16 cm. dikte.
- dakbedekking in rubber of gelijkwaardig volgens voorschriften van de fabrikant.

De nodige profielen zullen als dakrand voorzien worden + afvoeren van regenwater.

POST 7 : BUITENSCHRIJNWERK

ARTIKEL 1 : MATERIAAL

Alle buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in alu

ARTIKEL 2 : VOOR- en ACHTERDEUREN

Gekozen voordeur : in glas

ARTIKEL 3 : OPENDRAAIENDE – OPENVALLENDE RAMEN

De ramen en deuren worden gemaakt uit alu profielen 70 mm beide zijden in ral kleur.
Driedubbelglas met thermische onderbreking.
Een technische beschrijving door de fabrikant kan op eenvoudig verzoek worden bekomen via de aannemer.
Voor de isolatie en waterdichtheid worden deze ramen voorzien van versterkte meerkamerprofielen en multifunctionele dichtingen.
Zij zullen voldoen aan de laatste normen en voorschriften wat de isolatiewaarden betreft.

ARTIKEL 4 : GARAGEPOORT

Er wordt een geïsoleerde sectionaalpoort met automatische afstandsbediening voorzien van 2 handbediende afstandsbedieningen per garage.

ARTIKEL 5 : GEMEENSCHAPPELIJKE GARAGEPOORT INRIT

Er wordt een geïsoleerde industriële sectionaalpoort met automatische afstandsbediening voorzien van 2 handbediende afstandsbedieningen per appartement

POST 8 : PLEISTERWERKEN

ARTIKEL 1 :

De pleisterwerken worden slechts aangevat wanneer de metselwerken voldoende droog zijn. Alle onzuiverheden, nagels, loszittende bouwdelen worden voorafgaandelijk verwijderd. Pleisterwerken zijn niet schilderklaar. Schuren en plamuren van privatieve delen zijn uit te voeren door de bouwheer. Geen schilderwerken voorzien in de privatieve delen. In de algemene delen worden inkomhallen geschilderd

ARTIKEL 2 :

Al de te gebruiken grondstoffen beantwoorden aan de voorschriften van het Typebestek nummer 104. Technische voorschriften uitgegeven door het Ministerie van Openbare Werken.

ARTIKEL 3 :

Alle uitspringende hoeken worden voorzien van speciale hoekprofielen.

ARTIKEL 4 :

Plafonds : op een houten roostering is dit plakwerk op stucanet. Op betonnen gewelven is dit traditioneel pleisterwerk.

ARTIKEL 5 :

De pleisterwerken op muren worden volledig traditioneel uitgevoerd. In alle lokalen worden de pleisterwerken uitgevoerd van vloer tot verdieping, behalve in garage. De ramen worden ingepleisterd.

POST 9 : BEVLOERING – FAIENCES – MARMERTABLETTEN

ARTIKEL 1 : VLOEREN

De vloeren zijn voorzien vierkante tegel met max afmeting 60x60 en recht gelegd. Iedere afwijking in grootte (groter dan 60x60) of verband anders dan het gewone rechte verband zullen een meerprijs met zich meebrengen voor de plaatsing. Deze meerprijs zal doorgerekend worden aan de koper.

De vloeren zullen worden gekozen door de **KOPER** bij de door de aannemer aangeduide leverancier en dit voor een handelswaarde van **35 €/m² (Excl. Btw)**. Behalve garage waar het gepolierde beton is.

Leverancier : T.T.C. te Gooik.

ARTIKEL 2 : PLINTEN

In plaatsen met bevloering komen bijhorende plinten. Te kiezen door de **KOPER** bij de door de aannemer aangeduide leverancier en voor een handelswaarde van **10 €/lm. (excl. Btw 21%)**.

Leverancier : Leverancier : T.T.C. te Gooik.

ARTIKEL 3 : FAIENCES

De faiences die afwijken in grootte, kleiner dan 20/20 of groter dan 30x60 of verband anders dan het gewone rechte verband of mozaïek of friezen zullen een meerprijs met zich meebrengen voor de plaatsing. Deze meerprijs zal doorgerekend worden aan de koper.

In de hierna aangehaalde plaatsen zijn faiences voorzien, door de klant te kiezen bij de leverancier aangeduid door de aannemer

Leverancier : Leverancier : T.T.C. te Gooik.

Faiences zijn voorzien in badkamer en in WC plaatsing tot aan het plafond.
In de keuken en WC's op 3^{de} verdieping zijn geen faience voorzien.

De handelswaarde van deze faiences bedraagt **30,00 €/m² (Excl. Btw 21%)**.

ARTIKEL 4 :

Alle ramen behalve in de garages en zolders van de afgewerkte ruimten worden afgewerkt met marmertabletten in zwarte graniet van +/- 20 cm breed. Enkel waar borstweringen bestaan.

ARTIKEL 5 :

Trappen van gelijkvloers naar verdiep 1 en van verdiep 1 naar verdiep 2 wordt uitgevoerd in natuursteen, zwarte graniet. Met inox muurhandgreep.

POST 10 : BINNENSCHRIJNWERK

ARTIKEL 1 : BINNENDEUREN

Er worden in de appartementen privaatief deel, binnendeuren voorzien met een Handelswaarde van 500,00 €/stuk.(excl. BTW) plaatsing inbegrepen
Al de deuren worden geplaatst op de traditionele manier en sluitend in de binnenkast. De deuren zijn volledig afgewerkt en voorzien van beslag en deurkrukken.
De koper kan eventueel andere deuren kiezen mits de nodige opleg en dit na afspraak bij de door de aannemer aangeduide leverancier:

DUBOSTYLE te 9420 Jozef Cardijnstraat, 8

De inkomdeur van ieder appartement zijn wit gelakt RF ½ u en afgewerkt.

ARTIKEL 2 : TRAP (enkel duplex A2.1 en A2.2)

Er is een gesloten houten trap voorzien in rubberwood 6/4
De trap wordt geplaatst met handgreep aan de muur type "Omega". Trap is vernist.
De koper kan eventueel andere trap kiezen mits de nodige opleg en dit na afspraak bij de door de aannemer aangeduide leverancier:

Domino toonzaal te Asse

POST 11 : SANITAIR

ARTIKEL 1 : TECHNISCHE BEPALINGEN

Elk appartement heeft een individuele toevoerleiding met waterteller (teller eigendom van de watermaatschappij) in de tellerruimte.

Tappunten voor koud water voor Bad - Douche - Lavabo – W.C. - Handwasbak – Keuken
– Wasmachine

Tappunten voor warm water voor Bad - Douche - Lavabo – Keuken

De afvoerbuizen van de sanitaire installaties bestaan uit PVC BENOR gekeurd met de aangepaste verbindingstukken en accessoires.

Gemeenschappelijk afvoersysteem, gescheiden wat betreft fecaliën en gewoon sanitair afvalwater.

Regenwater herbruik is enkel voor garagekraantjes (1 per garage), buitenkraantjes (1 per appartement op terras) en WC's in ieder appartement

ARTIKEL 2 : SANITAIRE APPARATEN

Een handelswaarde van **5.300,00 € (Excl.Btw)** werd voorzien volgens offerte van de door de aannemer aangeduide leverancier : de **Firma STERCK** (Corneliskaai te Aalst).

POST 12 : ELECTRISCHE INRICHTING

ARTIKEL 1 :

De elektrische inrichting voldoet aan het technisch reglement waaraan elektrische installaties voor lage en gemiddelde spanning van de open en bewaakte lokalen moeten voldoen. Dit technisch reglement werd bewerkt door het ' Comité voor Technische Studie in België ' en werd aangenomen door het ' Belgisch Elektrisch Comité ' . Na uitvoering worden de werken gekeurd door een Erkend Keuringsorganisme. Een verslag van de keuring wordt aan de Koper overgemaakt.

ARTIKEL 2 :

De plaatsing van de stopcontacten, schakelaars en lichtpunten wordt ter plaatse besproken met de klant. Supplementaire voorzieningen kunnen aangebracht worden mits verrekeningen.

ARTIKEL 3 : VOORZIENINGEN

Buiten de schakelaars, stopcontacten en het schakelbord worden geen garnituren voorzien. De zekeringen zijn volautomatisch. De stopcontacten zijn uit stevig materiaal, in kunststof.

Gemeenschappelijke ruimten

Gelijkvloers :

TELLERRUIMTE

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 TL armatuur
- 1 stopcontact

- 3 voeding pomp regenwaterput

INKOM BUITEN VOORAAN:

- 5 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen – automatisch aan met pir aan inkom
- 5 spots in vals plafond
- Videofoon

INKOM BUITEN DOORRIT:

- 4 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen – automatisch aan met pir aan inrit garages en pir langs andere kant garages, samen met lichten buiten achteraan
- 4 buiten armatuur plafond

BUITEN ACHTERAAN:

- 7 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen – automatisch aan met pir aan inrit garages en pir langs andere kant garages, samen met lichten buiten doorrit
- 7 buiten armatuur wand

INKOM BINNEN :

Alle lichten inkom, hall en trappen gemeenschap gaan allen samen aan en uit met automatisch minuterie

- 3 lichtpunten van op 3 plaatsen te bedienen – automatisch aan met minuterie
- 3 binnenarmatuur plafond
- 1 stopcontact

TRAPPEN van gelijkvloers naar 1^{ste} verdiep:

- 1 lichtpunt van op zelfde plaatsen te bedienen met lichten inkom gelijkvloers
- 1 binnenarmatuur wand

1^{ste} verdiep :

HALL:

- 2 lichtpunten van op 3 plaatsen te bedienen – automatisch aan
- 2 binnenarmatuur plafond
- 1 stopcontact

TRAPPEN van 1^{ste} verdiep naar 2^{de} verdiep:

- 1 lichtpunt van op zelfde plaatsen te bedienen met 2 lichten inkom gelijkvloers
- 1 binnenarmatuur wand
-

2de verdiep :

HALL:

- 2 lichtpunten van op 3 plaatsen te bedienen – automatisch aan
- 2 binnenarmatuur plafond
- stopcontact

Appartement 1

Gelijkvloers 01 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 3 lichtpunten van op 4 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

DRESSING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 stopcontact

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten plinthoogte
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 plintheogte)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 2 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding voor eventuele tuinverlichting van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

Appartement 2

Gelijkvloers 02 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 2 lichtpunten van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten plintheogte
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine

- 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 plinthoogte)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 2 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding voor eventuele tuinverlichting van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

Appartement 3

1^{ste} verdiep 11 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 1 lichtpunten van op 4 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten plintheogte
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 plintheogte)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS :

- 2 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact
-

Appartement 4

1^{ste} verdiep 12 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM :

- 3 lichtpunten van op 4 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
-

SLAAPKAMER 2 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
-

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten plintheogte
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 plintheogte)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie

- 1 videfoon

TERRAS :

- 2 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

Duplexen

2^{de} verdiep 21 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM:

- 1 lichtpunt van op 3 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videfoon
- 1 stopcontact

TRAPHALL:

- 2 lichtpunt van op 3 plaatsen te bedienen (ook van op 3^{de} verdiep)

WC 1 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

WASPLAATS CV :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten plinthoogte
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

BERGING 1 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten

- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 plintheogte)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS 1:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

TERRAS 2:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

NACHTHALL

- 2 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 stopcontact

SLAAPKAMER 2 :

- 2 lichtpunten van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BERGING 2 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

WC 2 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

2^{de} verdiep 22 :

GARAGE :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten

INKOM:

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 belknop verbonden met videofoon
- 1 stopcontact

WC 1 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

SLAAPKAMER 1 :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
-

BADKAMER :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding boven lavabo met lichtknop
- 2 stopcontacten

BERGING 1 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen met dubbele TL armatuur
- 2 stopcontacten plinthoogte
- 1 voeding ventilatiesysteem
- 1 voeding cv
- 6 stopcontacten
 - droogkast
 - wasmachine
 - 4 telenet/internet/..

KEUKEN :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 voeding onder kast met lichtknop
- 4 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwas
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact microgolfoven
- 1 stopcontact kookplaat

LIVING :

- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 1 lichtpunt van op 2 plaatsen te bedienen
- 8 stopcontacten (3 voor TV + 5 plinthoogte)
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet
- 1 voorziening voor thermostaat verwarmingsinstallatie
- 1 videofoon

TERRAS 1:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

TERRAS 2:

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen
- 1 buitenstopcontact

TRAPHALL:

- 3 lichtpunt van op 3 plaatsen te bedienen (ook van 3^{de} verdiep)

NACHTHALL

- 2 lichtpunten van op 1 plaats te bedienen
- 1 stopcontact

SLAAPKAMER 2 :

- 2 lichtpunten van op 2 plaatsen te bedienen
- 4 stopcontacten
- 1 aansluiting TV
- 1 aansluiting internet

BERGING 2 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

WC 2 :

- 1 lichtpunt van op 1 plaats te bedienen

POST 13 : CENTRALE VERWARMING + WARMWATERVOORZIENING

ARTIKEL 1 : VERWARMING

De verwarming wordt uitgevoerd door middel van een gaswandketel Remcha Calenta (CV+san).

Rookgasafvoer in inox buis tot door het dak. Verse luchttoevoer via deur en via het dak. debiet geregelde pomp.

Radiatoren met thermostatische kranen

POST 14 : KEUKENINRICHTING

Er wordt een handelswaarde excl BTW voorzien (plaatsing inbegrepen) volgens bestek bij de door de aannemer aangeduide leverancier: **Mape** Baardegemstraat te Erpe-Mere

- **A0.1 = 8.908,25€**
- **A0.2 = 8.217,89€**
- **A1.1 = 9.008,33€**
- **A1.2 = 8.368,17€**
- **A2.1 = 9.703,55€**
- **A2.2 = 9.065,76€**

POST 15 : Ventilatiesysteem

Het ventilatiesysteem wordt uitgevoerd in Renson systeem C+ Evo II configuratie 1, zijnde slaapkamers en natte lokalen worden afgezogen volgens het opgelegde debiet en droge verse lucht wordt aangevoerd via invisivent roosters op ramen. Verspreiding van droge verse lucht via 1 cm onder doorvoeropening onder de deuren.

POST 16 : Balustrades

De balustrade aan de voorgevels worden uitgevoerd in glas waar nodig zoals aangeduid op plannen.

Achtergevel zijn balustrades uitgevoerd in inox met verticale stijlen zoals aangeduid op plannen.

POST 17 : Zonnepanelen

De appartementen worden voorzien van zonnepanelen. De wattpiek wordt opgegeven per appartement door EPB verslaggever, om te voldoen aan BEN uitvoering.

Dit beschrijvend Lastenboek bevat 19 bladzijden.

De partijen bevestigen sinds minstens 15 dagen kennis te hebben genomen van de modaliteiten van dit lastenboek.

Opgemaakt te Burst op _____ in zoveel exemplaren als er ondertekenende partijen zijn en elke partij verklaart zijn exemplaar te hebben ontvangen.

Gelezen en goedgekeurd,

DE KOPERS

DE AANNEMER

Voor de Bvba De Schamphelaire Johan

**Johan De Schamphelaire
Zaakvoerder**